

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 27	2962
Жилая и нежилая площадь	3320,7	кв.м
Площадь мест общего пользования	354,6 / 919,2	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	48	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 облс.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		412033	405692	412033	-6341	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		52201	51398	52201	-803	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3985	3924	3985	-61	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15142	14909	15142	-233	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6376	6278	6376	-98	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жильем фондом		1,83		72923	71800	72923	-1122	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64953	63953	64953	-1000	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		121139	119275	121139	-1864	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21518	21187	21518	-331	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12752	12555	12752	-196	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12752	12555	12752	-196	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20323	20010	20323	-313	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7970	7847	7970	-123	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				613316	618039	613316	4723	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		212207	218594	212207	6387	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		372877	371435	372877	-1442	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		28233	28010	28233	-223	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-90084	1025349	1023730	1025349	-91703	
Текущий ремонт		2,06	100700	82087	78943	105971	73672	
Прочие доходы					2400		2400	
ВСЕГО:			100700	82087	81343	105971	76072	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	12.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена ГВС по кв.51 в подвале	м.п.	7,00	8 713,20		Акт на аварийность согласно договора	14 /012
апрель	5.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена ГВС в подвале	м.п.	54,00	72 169,40		Предписание ГЖИ №529 от 03.03.2022г.	14 /165
июнь	21.	ул.Ф.Энгельса д.27	Ремонт стояка ГВС кв.30	м.п.	2,00	3 167,80		Акт на аварийность согласно договора от 28.06.2022г.	14 /235
сентябрь	21.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	7	7 591,48		Акт на аварийность согласно договора от 23.09.2022г.	14 /336
октябрь	5.	ул.Ф.Энгельса д.27	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	3	2 342,00		Акт на аварийность согласно договора	14 /355
ноябрь	16.	ул.Ф.Энгельса д.27	Замена ХВС в повале	м.п.	5,00	8 120,80		Акт на аварийность согласно договора	14 /409
декабрь	8.	ул.Ф.Энгельса д.27	Ремонт ц отопления кв.43	шт.	3	3 866,12		Акт на аварийность согласно договора от 09.12.2022г., согласно	14 /436

105 970,80

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

